

UMOWA NAJMU OBIEKTU

Zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:
_____ zwanym

dalej Wynajmującym, a Panem/Panią _____
_____ zamieszkałym/ą w _____ przy ul. _____
_____ legitymującym/ą się dowodem osobistym nr _____ PESEL _____
_____ zwanym/ą dalej Najemcą.

§ 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy Obiekt z terenem ogrodzonym:

_____ na okres od dnia _____ od godz. 16:00 do dnia _____ do godz. 12:00 to jest _____ dni.

Numer tel. Najemcy _____

Numer tel. innej osoby w sytuacjach awaryjnych (gdy pierwszy numer nie odpowiada) _____

§ 2. 1. Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem Obiektu, w terminie określonym w § 1, a Najemca do odbioru oraz zwrotu Obiektu w terminie określonym w §1 jako pierwszy i ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej. Przekazanie i odbiór Obiektu oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował/a będzie Pan/Pani _____

§ 2. 2. Strony oświadczają, że Najemca dokonał rezerwacji przedmiotu najmu i z tego tytułu dokonał wpłaty zadatku w kwocie _____ zł słownie (_____ zł) tytułem opłaty rezerwacyjnej (dalej „opłata rezerwacyjna”). W przypadku rezygnacji z Najmu, a także nieodebrania przedmiotu najmu w terminie określonym w § 2 pkt. 1 do godziny 24:00 wskazana opłata zostanie zatrzymana przez Wynajmującego. Celem uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że w przypadku odebrania przez Najemcę Obiektu w terminie określonym w § 2 pkt 1 opłata rezerwacyjna zostaje naliczona na poczet całkowitej ceny za najem określonej w § 3.

§ 3. Cena brutto najmu wynosi _____ zł (słownie: _____ zł) za dobę, tj _____ zł (słownie: _____ zł) brutto za całość pobytu.

Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia Obiektu przez Najemcę.

§ 4. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami wewnętrznymi Obiektu - pod groźbą kary umownej. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz BHP, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz Obiektu, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do obowiązków Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń Obiektu i jego otoczenia nie mogą być w dniu odbioru przez Wynajmującego w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim Obiekt był przekazany Najemcy. Koszt przywrócenia Obiektu lub jego otoczenia do stanu pierwotnego może zostać potrącony z kaucji. Jeżeli wysokość szkody przekracza wartość kaucji, Najemca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wartości szkody.

§ 5. Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz organizowania imprez na zewnątrz budynku. Ponadto obowiązuje kategoriyczny zakaz słuchania muzyki na zewnątrz przez całą dobę, wystawiania na zewnątrz jakiegokolwiek sprzętu audio-video (zarówno należącego do Obiektu, jak i będącego własnością Gości), a także głośnego zachowywania się na zewnątrz (w tym krzyków i innych form hałasu). Zachowania te mogą zostać uznane za wykroczenie zgodnie z art. 51 §1 Kodeksu wykroczeń i skutkować interwencją służb porządkowych.

Art. 51 §1 Kodeksu wykroczeń:

„Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.”

W przypadku naruszenia powyższych zasad (po dwukrotnym zwróceniu uwagi odnośnie ciszy przez Wynajmującego – telefon/sms), Wynajmujący ma prawo nałożyć karę pieniężną w wysokości 1500 zł oraz natychmiastowo zakończyć pobyt Gości, bez prawa do zwrotu kosztów za niewykorzystany czas najmu. O konieczności wymeldowania Wynajmujący poinformuje Najemcę, który wraz ze wszystkimi osobami przebywającymi w Obiekcie zobowiązany jest opuścić teren najmu w ciągu 3 godzin od otrzymania tej informacji.

§ 6. Na terenie całego Obiektu obowiązuje kategoriyczny zakaz używania i odpalania fajerwerków i innych środków pirotechnicznych. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca.

§ 7. Nicodebranie telefonu ani nieodczytanie wiadomości (SMS, WhatsApp) od Wynajmującego nie zwalnia Najemcy z odpowiedzialności, np. za zbyt głośne zachowanie czy inne naruszenia zasad.

§ 8. Najemca przyjmuje do wiadomości, iż przed okresem wynajmu lub w jego trakcie może dojść do awarii prądu lub któregośkolwiek ze sprzętów będącego na wyposażeniu Obiektu, której Wynajmujący nie był w stanie przewidzieć, zapobiec, a także naprawić i w związku z tym nie będzie wysuwał dodatkowych roszczeń.

§ 9. W obiekcie „Willa z Basenem w Puszczy Knyszyńskiej – Beach House” obowiązuje całkowity zakaz przebywania zwierząt (również małych) z uwagi na maty grzewcze i przewody pod piaskiem. Ich uszkodzenie grozi porażeniem. Wynajmujący nie odpowiada za skutki nieprzestrzegania tego zakazu. Naruszenie tego zakazu skutkuje karą umowną w wysokości 1500 zł oraz możliwością natychmiastowego wymeldowania Gości przez Wynajmującego. Jeżeli wartość szkód przekroczy wysokość kary umownej, Najemca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów ich usunięcia.

§ 10. Ze względów bezpieczeństwa w obiekcie „Willa z Basenem w Puszczy Knyszyńskiej – Beach House” dzieci nie mogą bawić się w piasku przy użyciu grabek, łopatek ani innych ostrych przedmiotów, które mogą uszkodzić znajdujące się pod nim maty grzewcze. Ich uszkodzenie grozi porażeniem. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprzestrzegania tego zakazu.

§ 11. W obiektach z basenem woda podgrzewana jest w sezonie letnim (od 1 czerwca do 30 września). Podgrzewanie może być czasowo niemożliwe w przypadku nocnych spadków temperatury do ok. 12 °C lub niżej. Basen w obiekcie Domek z Basenem na Mazurach nie jest podgrzewany.

§ 12. Najemca nie może użyczać albo oddawać Obiektu w podnajem osobom trzecim.

§ 13. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe i przeciążenie instalacji elektrycznej zabronione jest używanie sprzętu elektrycznego nie będącego na wyposażeniu Obiektu bez zgody Wynajmującego - pod groźbą kary umownej. W przypadku spowodowania uszkodzenia mienia z powodu użycia takiego sprzętu, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody – niezależnie od wysokości nałożonej kary umownej.

§ 14. Ognisko oraz grill mogą być rozpalane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych przez Wynajmującego.

§ 15. Wszelkie przestawione meble lub wyposażenie należy po zakończeniu pobytu przywrócić do pierwotnego układu. W przypadku nieprzywrócenia – zostanie naliczona opłata porządkowa w wysokości 200 zł.

§ 16. Najemca w chwili odbioru Obiektu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości umownej 1500 zł (słownie tysiąc pięćset zł.). W uzasadnianych przypadkach kwota kaucji może ulec zmianie.

§ 17. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy do 7 dni po oddaniu Obiektu na rachunek wskazany przez Najemcę _____ w części niewykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w Obiekcie i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 4, 5, 6 (w tym palenie tytoniu wewnątrz). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu Obiektu.

§ 18. Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę) w trakcie wynajmu tj. po odbiorze Obiektu powoduje taki skutek, że umowa ulega rozwiązaniu, a Wynajmujący zatrzyma całą uiszczoną przez Najemcę cenę za wynajem. Taki

sam skutek powoduje nieodebranie przez Najemcę Obiektu w terminie określonym w §1 do godz. 24:00 z tym zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji Wynajmujący zatrzymuje całą kwotę opłaty rezerwacyjnej.

§ 19. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności materialnej za pozostawione bez opieki lub niezabezpieczone rzeczy osób przebywających w Obiekcie i na posesji, nie ponosi także odpowiedzialności wynikającej z następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 20. Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku (opłaty rezerwacyjnej) w wysokości określonej w § 2 pkt 2 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy. Umowa może mieć formę podpisanego skanu przesłanego przez każdą ze stron drugiej stronie za pośrednictwem poczty e-mail na wskazany adres.

§ 21. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§ 23. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy najmu oraz z regulaminem i warunkami korzystania z Obiektu, które stanowią integralną część niniejszej umowy, co potwierdza własnoręcznym podpisem. Najemca zobowiązuje się również do poinformowania wszystkich osób przebywających na terenie Obiektu o obowiązujących zasadach pobytu, treści umowy oraz regulaminów, w szczególności dotyczących bezpiecznego korzystania z jacuzzi, basenu, sauny, tyrolki, a także zasad dotyczących ochrony danych osobowych (RODO) i monitoringu. Dotyczy to zarówno zasad wynikających z dokumentów podpisanych przez Najemcę, jak i przekazanych mu ustnie.

§ 24. Kara umowna za naruszenia nieujęte w innych punktach umowy (np. drobne szkody, naruszenie regulaminu) zostaje określona na kwotę nie mniejszą niż 200 zł, przy czym jej wysokość zależy od charakteru naruszenia.

§ 25. Kwotę końcową za wynajem Obiektu zapłacono w kwocie _____ zł

(słownie: _____ zł) dnia _____ gotówką/przelewem.

Wynajmujący (czytelne imię i nazwisko):

Najemca (czytelne imię i nazwisko):

REGULAMIN OBIEKTU

1. Na podstawie okazanego dokumentu tożsamości Gość Obiektu wypełnia kartę meldunkową Klienta. Prawidłowo wypełniona karta meldunkowa potwierdza fakt zawarcia umowy cywilno – prawnej o świadczenie usług noclegowych pomiędzy Gościem a Obiektem art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia UE z dnia 26 kwietnia 2016 r. i stanowi również postawę do wystawienia faktury vat lub rachunku. Gość proszony jest o podanie danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym, tj. imię, nazwisko oraz numer dowodu osobistego lub paszportu, identyfikujących go, gdy osoba, której dane dotyczą jest jej stroną lub gdy jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie, której dane dotyczą. W celu weryfikacji podanych przez gościa danych i potwierdzenia jego tożsamości jest on zobowiązany do okazania pracownikowi Obiektu dokumentu ze zdjęciem (dowód osobisty lub paszport). W przypadku odmowy okazania dokumentu w sposób uniemożliwiający zameldowanie, pracownik ma obowiązek odmówić wydania klucza do Obiektu. Wszystkie dane osobowe Gości umieszczone w bazie Obiektu są odpowiednio chronione i nie są udostępniane innym podmiotom, chyba że upoważnionym na podstawie odrębnych (nadrzędnych) przepisów prawa. Goście, którzy chcieliby otrzymywać informacje marketingowe i/lub handlowe proszeni są o zaznaczenie w odpowiednich miejscach na karcie meldunkowej wyrażenia dobrowolnej zgody i podania adresu email i/lub numeru telefonu. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec dalszemu ich przetwarzaniu zgodnie z art.,21 ust.2 Rozporządzenia UE z dnia 26 kwietnia 2016 r.
2. Obiekt wynajmowany jest na doby. Na terenie Obiektu nie może przebywać więcej osób niż dopuszczalna liczba miejsc noclegowych. Rozpoczęcie pobytu w Obiekcie jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Gościa niniejszego regulaminu.
3. Obiekt świadczy usługi noclegowe zgodnie ze swoją kategorią i standardem. W przypadku zastrzeżeń dotyczących jakości usług prosimy o jak najszybsze zgłaszanie ich do właściciela, co umożliwi nam niezwłoczną reakcję.
4. Obiekt ma obowiązek zapewnić: warunki pełnego i nieskrępowanego wypoczynku gościa; bezpieczeństwo pobytu, w tym zachowanie tajemnicy informacji o gościu; serwis techniczny w razie usterki
5. Obiekt nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy wniesionych przez osoby korzystające z usług Obiektu.
6. Zabronione jest palenie wyrobów tytoniowych w pomieszczeniach Obiektu. Niestosowanie się do zakazu grozi karą pieniężną w wysokości 500 złotych, która zostanie przeznaczona na ozonowanie obiektu.
7. Ognisko oraz grill mogą być rozpalane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych przez Wynajmującego.
8. Wszelkie przestawione meble lub wyposażenie należy po zakończeniu pobytu przywrócić do pierwotnego układu. W przypadku nieprzywrócenia – zostanie naliczona opłata porządkowa w wysokości 200 zł.
9. Gość powinien zawiadomić właściciela Obiektu o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
10. *** W obiekcie „Willa z Basenem w Puszczy Knyszyńskiej – Beach House” obowiązuje całkowity zakaz przebywania zwierząt (również małych) z uwagi na maty grzewcze i przewody pod piaskiem. Ich uszkodzenie grozi porażeniem. Właściciel nie odpowiada za skutki nieprzestrzegania tego zakazu. Naruszenie tego zakazu skutkuje karą umowną w wysokości 1500 zł oraz możliwością natychmiastowego wymeldowania Gości przez Wynajmującego. Jeżeli wartość szkód przekroczy wysokość kary umownej, Najemca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów ich usunięcia.**
11. *** W obiekcie „Willa z Basenem w Puszczy Knyszyńskiej – Beach House” dzieci nie mogą bawić się w piasku przy użyciu grabek, łopatek ani innych ostrych przedmiotów, które mogą uszkodzić znajdujące się pod nim elektryczne maty grzewcze. Ich uszkodzenie grozi porażeniem. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprzestrzegania tego zakazu.**
12. Obiekt nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do gościa, przedmiotów oraz żywych zwierząt w nich pozostawionych. Parking na terenie Obiektu jest niestrzeżony.
13. Gość Obiektu ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Obiektu powstałe z jego winy lub z winy towarzyszących mu lub odwiedzających go osób, w tym niepełnoletnich. Koszt przywrócenia Obiektu lub jego otoczenia do stanu pierwotnego może zostać potrącony z kaucji. Jeżeli wysokość szkody przekracza wartość kaucji, Najemca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wartości szkody.
14. Gościom nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian w Obiekcie i jego wyposażeniu, poza nieznacznym przestawieniem mebli i wyposażenia, nienaruszającym ich funkcjonalności i bezpieczeństwa korzystania.
15. Przedmioty osobistego użytku pozostawione przez wyjeżdżającego Gościa Obiektu będą odesłane na adres wskazany przez Gościa. W przypadku nie otrzymania takiej dyspozycji Obiekt przechowa te przedmioty przez 3 miesiące.
16. Każdorazowo opuszczając Obiekt, Gość powinien sprawdzić zamknięcie drzwi i bramy wjazdowej.
17. **W Obiekcie obowiązuje bezwzględny zakaz organizowania imprez na zewnątrz budynku. Ponadto obowiązuje kategoriyczny zakaz słuchania muzyki na zewnątrz przez całą dobę, wystawiania na zewnątrz jakiegokolwiek sprzętu audio-video (zarówno należącego do Obiektu, jak i będącego własnością Gości), a także głośnego zachowywania się na zewnątrz (w tym krzyków i innych form hałasu). W przypadku naruszenia powyższych zasad (po dwukrotnym zwróceniu uwagi odnośnie ciszy przez Wynajmującego – telefon/sms), Wynajmujący ma prawo nałożyć karę pieniężną w wysokości 1500 zł oraz natychmiastowo zakończyć pobyt Gości, bez prawa do zwrotu kosztów za niewykorzystany czas najmu. O konieczności wymeldowania Wynajmujący poinformuje Najemcę, który wraz ze wszystkimi osobami przebywającymi w Obiekcie zobowiązany jest opuścić teren najmu w ciągu 3 godzin od otrzymania tej informacji.**
18. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w pokojach grzałek, żelazek elektrycznych i innych podobnych urządzeń niestanowiących wyposażenia Obiektu.
19. Na terenie Obiektu Najemca nie może przechowywać ładunków niebezpiecznych – broni i amunicji, materiałów łatwopalnych, wybuchowych i iluminacyjnych. Na terenie całego Obiektu obowiązuje kategoriyczny zakaz używania i odpalania fajerwerków i innych środków pirotechnicznych pod groźbą kary finansowej w wysokości 1500 zł.
20. Obiekt może natychmiastowo wypowiedzieć umowę dla Gościa, który podczas pobytu zdaniem Wynajmującego rażąco naruszył regulamin Obiektu lub też w inny sposób zakłócił spokojny pobyt Gości lub funkcjonowanie Obiektu.

*Niepotrzebne skreślić

Właściciel Obiektu będzie Państwu bardzo wdzięczny za współpracę w przestrzeganiu niniejszego Regulaminu Obiektu, który ma służyć zapewnieniu spokoju i bezpieczeństwa pobytu wszystkich naszych Gości.

RODO

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia UE z dnia 27 kwietnia 2016r. informujemy, iż Administratorem Państwa danych osobowych jest firma _____

W kwestii zapytań o przetwarzanie danych prosimy o kontakt e-mail do Inspektora Ochrony Danych – IOD: kontakt@luksusowe-wczasy.pl lub zapoznanie się z klauzulą informacyjną dostępną na stronie www.luksusowe-wczasy.pl gdzie znajduje się więcej informacji o przetwarzaniu danych.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie art.6 ust.1 lit.a,b,c,f Rozporządzenia UE z 27 kwietnia 2016r.

Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania informacji o zasadach przetwarzania kontroli, poprawiania i zabezpieczania danych osobowych, a także prawo do złożenia sprzeciwu wobec ich dalszego przetwarzania. Każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, iż przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych narusza przepisy niniejszego ogólnego rozporządzenia.

Oświadczam, iż podanie przeze mnie danych osobowych w karcie rejestracyjnej jest dobrowolne oraz że zostałem poinformowany o przysługujących mi prawach. Mam też świadomość iż wyrażone na niej zgody mogę odwołać w każdym czasie w sposób wolny od opłat przesyłając w tym celu wiadomość e-mail na adres kontakt@luksusowe-wczasy.pl

Niniejszy dokument stanowi potwierdzenie zawarcia umowy o świadczenie usług hotelowych

Upoważniam _____ do obciążenia mojej karty płatniczej za wykorzystane, a nie opłacone w momencie wyjazdu usługi hotelowe.

Akceptuję wszystkie warunki regulaminu Obiektu, a zwłaszcza informacje dotyczące pobierania i weryfikowania danych osobowych do celów rejestracyjnych w Obiekcie oraz ponoszenia odpowiedzialności za wyrządzone w Obiekcie szkody własne oraz przez osoby mi towarzyszące.

(imię i nazwisko)

(Opcjonalnie) Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych za pomocą urządzeń telefonicznych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w postaci numeru telefonu, przez firmę _____, w celu prowadzenia działań marketingowych z wykorzystaniem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych oraz automatycznych systemów wywołujących, zgodnie z art. 172 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

Podanie danych jest dobrowolne. Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych oraz wniesienia sprzeciwu. Mają Państwo również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

(numer telefonu, imię i nazwisko)

REGULAMIN MONITORINGU WIZYJNEGO

Celem prowadzenia monitoringu wizyjnego jest zapewnienie bezpieczeństwa mienia oraz osób znajdujących się na terenie Obiektu:

Podstawą wprowadzenia monitoringu wizyjnego w firmie jest art. 6 ust. 1 pkt. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Monitoring funkcjonuje całodobowo.

Rejestracji i zapisaniu na nośniku fizycznym podlega tylko obraz (wizja) z kamer systemu monitoringu. System monitoringu wizyjnego Obiektu składa się z:

- A) kamer rejestrujących zdarzenia w rozdzielczości umożliwiającej identyfikację osób;
- B) urządzeń rejestrujących i zapisujących obraz na nośniku fizycznym;
- C) monitorów pozwalających na podgląd rejestrowanych zdarzeń.
- D) kamery zlokalizowanej przy bramie wjazdowej, rejestrującej obraz oraz dźwięk.

Elementy monitoringu wizyjnego w miarę konieczności i możliwości finansowych są udoskonalane, wymieniane, rozszerzane.

Rejestrator wraz z monitorem monitorującym znajduje się w wyznaczonych pomieszczeniach. Dostęp do zapisu i obrazu monitoringu posiadają wyłącznie osoby Wynajmujące obiekt.

Zapis z systemu monitoringu może być udostępniony jedynie uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie czynności prawnych, np. Policji, Sądom, Prokuraturze, na ich pisemny wniosek. Udostępnianie nagrań osobom fizycznym może naruszyć prawa i wolności innych osób trzecich.

W uzasadnionych przypadkach na podstawie wniosków w/w organów, w szczególności, gdy urządzenia monitoringu wizyjnego zarejestrowały zdarzenie związane z naruszeniem bezpieczeństwa osób i mienia, okres przechowywania danych może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia postępowania, którego przedmiotem jest zdarzenie zarejestrowane przez monitoring wizyjny.

Osoba zainteresowana zabezpieczeniem danych z monitoringu na potrzeby przyszłego postępowania może zwrócić się pisemnie do Właściciela Obiektu z prośbą o ich zabezpieczenie przed usunięciem po upływie standardowego okresu ich przechowywania.

Prawidłowo złożony wniosek powinien zawierać dokładną datę i miejsce, np.: brama wjazdowa itp. oraz przybliżony czas zdarzenia. W przeciwnym razie nie będzie możliwości odnalezienia właściwego obrazu.

Mogą występować nieznaczące różnice między czasem rzeczywistym a czasem uwidocznionym na materiale z monitoringu, ponieważ system nie jest synchronizowany z zewnętrznym źródłem czasu.

Osoby, które mają wgląd w obraz zarejestrowany przez monitoring wizyjny zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, a ich uprawnienie dostępu do tych danych wymaga nadania wyraźnego upoważnienia przez Właściciela Obiektu.

Każdej osobie przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Sprzeciw zostanie rozpatrzony przez Właściciela Obiektu.

Każda osoba ma prawo do żądania sprostowania danych, gdy są niezgodne ze stanem rzeczywistym, a nadto w przypadkach przewidzianych prawem do ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych. Wnioski w tych sprawach należy kierować do Właściciela Obiektu celem rozpatrzenia.

Każda osoba ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Regulamin wanny jacuzzi

I. Regulamin

- Temperatura wody 35-38 °C
- Przed wejściem do wanny jacuzzi należy zapoznać się z Regulaminem oraz przeciwwskazaniami do korzystania z usług kąpielni jacuzzi.
- Wanna jacuzzi dostępna jest dla tylko dla Gości Obiektu.
- Przed przystąpieniem do kąpieli w wannie jacuzzi należy umyć całe ciało pod prysznicem mydłem i ciepłą wodą.
- Przed wejściem do wanny jacuzzi należy bezwzględnie zdjąć obuwie basenowe.
- Zakazuje się spożywania jedzenia w jacuzzi. W przypadku zanieczyszczenia lub zatkania systemu filtracji na skutek nieprzestrzegania tego zakazu, Najemca ponosi koszt serwisu w wysokości 300 zł.
- Z wanny jacuzzi mogą korzystać tylko osoby zdrowe lub osoby, których dolegliwości nie stanowią przeciwwskazań do korzystania z zabiegów.
- Osoby z dysfunkcjami układu krążenia, układu oddechowego, neurologicznymi i gastrycznymi oraz kobiet w ciąży powinny korzystać z wanny jacuzzi ze szczególną ostrożnością i po konsultacji lekarskiej.
- Zabrania się korzystania z wanny jacuzzi osobom chorym na choroby zakaźne, z zewnętrznymi widocznymi schorzeniami dermatologicznymi lub opatrunkami.
- Za skutki zdrowotne przebywania w wannie jacuzzi Właściciel Obiektu Willa z Basenem w Katryncie nie ponosi odpowiedzialności, korzystanie z wanny jacuzzi odbywa się na własne ryzyko użytkownika.
- Dzieci od lat 12-stu mogą przebywać w wannie jacuzzi wyłącznie pod opieką osób dorosłych.
- Nie wolno korzystać z wanny jacuzzi będąc pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
- Wszystkie osoby naruszające porządek lub przepisy niniejszego Regulaminu będą usuwane z terenu „Obiektu”.
- W razie wypadku spowodowanego nieprzestrzeganiem regulaminu oraz instrukcji korzystania z wanny jacuzzi wszelką odpowiedzialność ponosi użytkownik.

II. Instrukcja korzystania z wanny jacuzzi

1. Pierwszeństwo ma osoba wychodząca z wanny.
2. Podczas wychodzenia czy też wchodzenia do wanny jacuzzi należy zachować szczególną ostrożność.
3. Korzystanie z wanny jacuzzi dozwolone jest tylko przy załączonym masażu wodnym i powietrznym.
4. W wannie jacuzzi mogą przebywać jednocześnie nie więcej niż 4 osoby.
5. Zaleca się pobyt w wannie nie dłuższy niż 15 minut. Przebywanie powyżej tego czasu może spowodować hipotermię czyli przegrzanie organizmu.
6. Kąpiel w wannie odbywa się jedynie w pozycji siedzącej.
7. Wszelkie nieprawidłowości należy bezzwłocznie zgłosić opiekunowi Obiektu
8. Osobom przebywającym w wannie jacuzzi zabrania się:
 - a. powodowania sytuacji zagrażającej własnemu bezpieczeństwu i bezpieczeństwu osób korzystających z wanny jacuzzi lub mogących spowodować nieszczęśliwy wypadek,
 - b. użytkowania wanny jacuzzi gdy wyłączona jest instalacja napowietrzająca bądź dostęp do wanny jest zakazany,
 - c. wpychania osób do wanny jacuzzi,
 - d. wnoszenia do wanny jacuzzi jakichkolwiek przedmiotów i substancji chemicznych, np. szamponów, olejków, soli kąpielowych itp.,
 - e. spożywania alkoholu
 - f. przebywania w wannie jacuzzi w pozycji stojącej,
 - g. zanurzania głowy i twarzy,
 - h. manipulowania przy dyszach i pokrętłach,
 - i. wylewania wody z wanny jacuzzi,
 - j. dolewania wody z basenu.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BASENU

1. Basen jest dostępny tylko dla Gości wynajmujących Obiekt.
2. Uznaje się, że wynajęcie Obiektu jest równoznaczne z zapoznaniem się i akceptacją postanowień niniejszego regulaminu.
3. W obiektach z basenem woda podgrzewana jest w sezonie letnim (od 1 czerwca do 30 września). Podgrzewanie może być czasowo niemożliwe w przypadku nocnych spadków temperatury do ok. 12 °C lub niżej. Basen w obiekcie Domek z Basenem na Mazurach nie jest podgrzewany.
4. Przed skorzystaniem z basenu należy dokładnie umyć ciało pod prysznicem.
5. Po każdorazowym skorzystaniu z toalety obowiązuje dokładne umycie ciała pod prysznicem.
6. Do basenu zabrania się wnoszenia żywności, napojów oraz elementów ostrych i niebezpiecznych, a w szczególności szklanych (w tym kosmetyków w szklanych opakowaniach).
7. Zabrania się korzystania z kompleksu basenowego dzieciom do lat 16 bez opieki osoby dorosłej.
8. Dzieci do lat 3 mogą korzystać z basenu tylko w specjalnych pielucho-majtkach.
9. Osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach, mogą korzystać z basenu wyłącznie z opiekunem.
10. Z basenu nie mogą korzystać osoby które:
 - są pod wpływem alkoholu lub środków odurzających
 - są w złym stanie zdrowia, który może stanowić zagrożenie dla nich lub innych
 - chorują na schorzenia górnych dróg oddechowych lub posiadają trudności w oddychaniu
 - posiadają niezagojone rany lub choroby skóry np. grzybicę, liszaje
 - cierpią na padaczkę lub choroby zakaźne
 - są uczulone na środki dezynfekujące
 - cierpią na choroby związane z niewydolnością układu krążenia
 - posiadają dolegliwości układu wydalania.
11. Osoby będące w złym stanie zdrowia, o słabszej sprawności i kiepskim samopoczuciu oraz kobiety w ciąży powinny korzystać z basenu i jego urządzeń ze szczególną ostrożnością. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane korzystaniem z basenu przez te osoby.
12. Osoba, która celowo lub mimowolnie zanieczyściła basen będzie obciążona kosztami wymiany wody w basenie. W przypadku dzieci odpowiedzialność ponosi opiekun dziecka.
13. Osoby nieprzestrzegające regulaminu Obiektu oraz regulaminu basenu będą usuwane z Obiektu bez zwrotu wniesionej opłaty.

W sprawach spornych ma zastosowanie Regulamin Obiektu.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SAUNY

1. Goście z sauny mogą korzystać bezpośrednio przed zakończeniem pobytu na basenie
2. Z sauny nie mogą korzystać:
 - osoby chore, które powinny leżeć w łóżku,
 - osoby z podwyższoną temperaturą,
 - osoby cierpiące na stany zapalne organów wewnętrznych (takie jak: choroby serca, naczyń krwionośnych)
 - osoby z niezupełnie wyleczoną gruźlicą płuc,
 - osoby z nowotworami,
 - osoby z chorobami spazmatycznymi,
 - osoby cierpiące na alergię i choroby skóry.
3. Przed wejściem do strefy basenowej po skorzystaniu z sauny należy dokładnie umyć całe ciało pod natryskiem.
4. W przypadku korzystania z **sauny elektrycznej** należy zachować szczególną ostrożność przy polewaniu kamieni wodą. Zaleca się odpowiednie odstępy czasowe między kolejnymi polewaniami, ponieważ zbyt częste polewanie może prowadzić do przegrzania i uszkodzenia elementów grzewczych pieca, zwłaszcza grzałki. W razie stwierdzenia uszkodzenia pieca spowodowanego nieprawidłowym użytkowaniem, koszt naprawy może zostać potrącony z kaucji.
5. Z sauny należy korzystać zupełnie nago z owinięciem ciała w suchy ręcznik, strój kąpielowy zatrzymuje pot na ciele i może spowodować podrażnienia skóry.
6. W saunie siedzimy w zrelaksowanej pozycji, z kolanami podciągniętymi do ciała tak, aby stopy znalazły się w tej samej temperaturze, co reszta ciała.
7. Zabrania się wnoszenia napojów, pokarmów i spożywania alkoholu w saunie
8. Po pobycie w saunie kategorycznie nie można korzystać z wanny jacuzzi oraz nie zaleca się wysiłku fizycznego.
9. Z sauny można korzystać tylko w towarzystwie innej osoby, co pozwoli na natychmiastową pomoc w wypadku złego samopoczucia.
10. Z sauny nie mogą korzystać dzieci.
11. Osoby niepełnoletnie mogą korzystać z sauny tylko i wyłącznie w towarzystwie dorosłego opiekuna.
12. Właściciel Obiektu zaleca wszystkim osobom korzystającym z sauny konsultacje z lekarzem przed skorzystaniem z sauny oraz po kilku pobytach w saunie w celu sprawdzenia wpływu sauny na stan zdrowia osób korzystających.
13. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe na skutek złamania zasad niniejszego Regulaminu.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z TYROLKI

1. Opiekunowie zezwalający na korzystanie dziecka z atrakcji czynią to na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. Urządzenie wymaga bezpośredniego nadzoru obsługi.
3. Na danym odcinku zjazdu na tyrolce może znajdować się wyłącznie jedna osoba.
4. **Zabrania się:**
 1. chwytania w czasie zjazdu liny,
 2. huśtania i wspinania na urządzenia ruchome,
 3. wchodzenia trasą zjazdu.
5. Podczas korzystania należy zachować ostrożność.
6. Z tyrolki mogą korzystać osoby od 4 do roku życia oraz wadze nieprzekraczającej **40 kg**.
7. Zjazd następuje wyłącznie po upewnieniu się, że nic i nikt nie stoi na przeszkodzie
8. Zjeżdżać może maksymalnie jedna osoba.
9. Zabrania się wszelkich przepychanek i walk oraz przeszkadzania w jakikolwiek sposób innym Użytkownikom Obiektu.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z KĄCIKÓW ZABAW

- ⌚ Kąciki Zabaw jest przeznaczony dla Gości Obiektu.
- ⌚ Zabawki przeznaczone są dla dzieci w wieku od 0 do 12 lat. Dzieci do lat 4 mogą przebywać na terenie Kącików Zabaw wyłącznie pod opieką i w obecności Opiekuna. Dzieci powyżej 4 lat mogą przebywać w Kącików Zabaw samodzielnie wyłącznie za zgodą i na odpowiedzialność Opiekuna.
- ⌚ Za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się w Obiekcie i Kącików Zabaw odpowiedzialność ponoszą Opiekunowie. Obiekt/Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody i nieszczęśliwe wypadki mające miejsce na terenie Kącików Zabaw.
- ⌚ Zabrania się wnoszenia zabawek z Kącików Zabaw.
- ⌚ Z urządzeń znajdujących się na terenie Kącików Zabaw należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem. Za szkody spowodowane przez dzieci odpowiadają Opiekunowie i są oni zobowiązani do naprawy bądź odkupienia uszkodzonych urządzeń lub zabawek.
- ⌚ Zabrania się skakania ze zjeżdżalni oraz poruszania po nich w kierunku przeciwnym do kierunku zjazdu.
- ⌚ Zabrania się jedzenia, picia, żucia gumy podczas zabawy – grozi to zadławieniem.
- ⌚ W trosce o zdrowie naszych najmłodszych Gości zabrania się przebywania w Kącików Zabaw dzieci bądź dorosłych, będących nosicielami chorób zakaźnych, infekcji wirusowych i bakteryjnych..
- ⌚ Dla zapewnienia dzieciom całkowitego bezpieczeństwa na terenie Obiektu zainstalowany jest monitoring.
- ⌚ Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać Wynajmującemu Obiekt.